

深谷通信所跡地構想：市民参加型緑地経営発現地

「よこはまの里山」を目指して！



構想の基本的な考え方：

- ・緑地の維持・増進
- ・広域交流拠点
- ・利用者による経営

後背圏の広さ
(既存スポーツ利用をもとに推定)



- ・隣接地区だけでなく、広域を後背圏とする規模の大きさ(図)

- ・暮らしのシステムに組み込まれた自然
- ・共同体の“入会地”

「よこはま」の「里山」

里山とは

・かつて生活に必要な資材を生産するために、村の周辺に入会(いりあい)林野または個人の森林が存在した。こうした林野は現在「里山」とよばれ、新しい利用と管理が模索されている。

・今回の構想では共同利用する都市近郊の自然的土地利用空間を「里山」と考えている

Management (マネジメント)

- ・今までにない、市民参加型緑地経営の発現地
 - ◆ 利用者が自ら管理する仕組みづくり
 - ◆ 利用者の組織化と意識改革(責任あるクラブ方式を重視)

Activity (活動)

- ・暮らしに根ざした広域交流型の野外活動拠点
 - ◆ 青少年：広域交流型スポーツ
 - ◆ シニア：広域交流型エコライフ(市民ファーマーズクラブ)

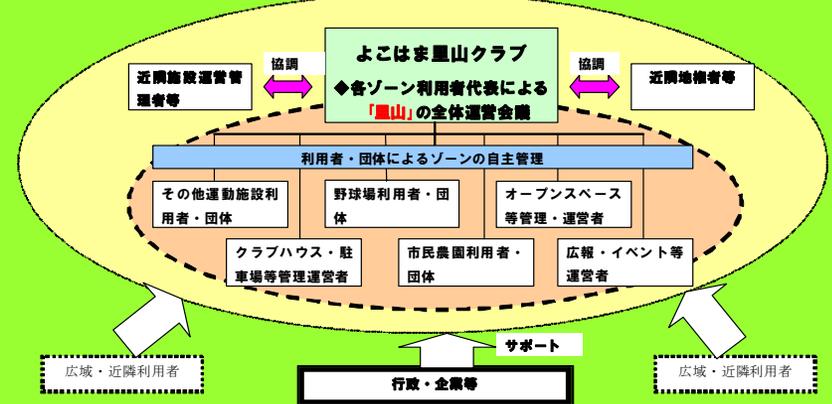
Landscape (土地利用)

- ・持続可能な「しくみ」に裏付けられた土地利用
 - ◆ 施設整備にあまり大きな費用をかけず、現況の施設・土地利用をベースに、緑地を増進させる
 - ◆ オープンスペースは、利用の“区画整理方式”で創出

市民参加型緑地経営

- ・利用者・団体が、適正な負担を前提に自ら管理・運営するクラブ方式を採用し、新しい緑地経営を実現
- ・近隣の地権者や施設運営者とも協調し、通信所跡地だけではなく、より広汎なエリアでの機能を充実
- ・行政や企業CSRとの連携も重視
- ・イベント等による地域内外の交流拡大にも注力

「よこはまの里山」管理・運営のイメージ



広域交流型スポーツ

- ・現在多くの小中学生野球のチームが活動しており、深谷通信所は「少年野球のメッカ」という広域ブランドを得ている
- ・このブランドは、関係者のこれまでの長年にわたる努力と情熱により定着してきたものであり、このような歴史あるブランドは大いに活用していくことが地域活性化のためには重要
- ・培われたブランドを十分に活かしつつ、かつ野球だけではない広域的スポーツ交流拠点とする



広域交流型エコライフ

- ・市民農園に対する需要は強く、農業体験・環境教育、地産地消システム等の仕組みを作ることで、一層の広域拠点性を持たせることが可能
- ・農園、クラブハウスを活用し利用者、近隣住民等との交流拡大の仕組みづくり

「里山」の空間プロポーション(ゾーニング)

		土地利用	参考
緑の空間 41ha (53%)	林地、ビオトープ、水辺	<ul style="list-style-type: none"> □ 風致地区並みのプロポーションで緑地を確保 □ 都市形成の核となる規模で緑地を確保 □ ビオトープなどによるクオリティ向上 □ 湧水を活用した親水性の高い空間の創出 	<ul style="list-style-type: none"> □ 建蔽率40%以下、第一種風致地区緑地面積比率基準30~60%
オープンスペース 22ha (29%)	ファーマーズ センター 10ha	<ul style="list-style-type: none"> □ 市民農園 	<ul style="list-style-type: none"> □ 海の公園島部(八景島。24ha)とほぼ同程度のスポーツレクリエーション空間を確保 □ 概ね現状と同程度のスポーツ空間を確保。2/3をクラブ利用、1/3をオープン利用に
	スポーツ 12ha	<ul style="list-style-type: none"> □ クラブスポーツ用 8ha 野球場 成年(3面)、野球場 少年(6面) □ オープン利用 4ha 多目的グラウンド(3面)、共用野球場(1面) 	
施設用地 14ha (18%)	クラブハウス 6ha(8%)	<ul style="list-style-type: none"> □ 総合クラブハウス(スポーツクラブ、ガーデニングクラブ、農産物直売所の集合配置で効率化) □ 太陽光発電等自然エネルギーの活用 	<ul style="list-style-type: none"> □ 建築規模 現状建物並み(5484㎡) □ 横浜カントリークラブ クラブハウス面積(5610㎡)とほぼ同規模
	道路・ユーティリティ	<ul style="list-style-type: none"> □ 外周サイクリングロード、ジョギングコース □ 広域避難場所としての機能整備(備蓄倉庫等) 	<ul style="list-style-type: none"> □ 円形という形状、豊かな水環境を活用

