



Ryokuenn_toshi Community Association

료쿠엔토시 커뮤니티협회

료쿠엔토시 주택지.

료쿠엔토시(綠園都市)는 도쿄(東京)에서 35km 떨어져있는 요코하마시(横浜市) 서부의 이즈미구(泉區)에 있습니다.

사가미철도(相模鐵道) 이즈미노 선의 료쿠엔토시(綠園都市)역이 있어, 개발 총면적 122 만 1003 m², 계획 인구 1 만 8000, 계획 호수 4738(독립 주택 2834, 맨션 주택 1761, 그 이외 143)로서 1974 년 구획정리 사업방식에 의해 개발되어, 1986 년 11 월부터 분양이 시작된 주택지 입니다.

2019 년 2 월 현재 총세대 5871 인구 13,872 명.

주택지의 주변에는 오이케(大池) 자연 공원, 도즈카(戸塚) 컨트리 골프장등이 있어 조용한 주택지 입니다.

타운을 남북으로 가로지르는 도시계획도로 (나카다~사치가오카 선) 를 주요도로로하여, 역의 광장을 중심으로 주요도로가 기능적으로 배치되어 있고, 간선과 중간선도로에는 전주의 지중화가 설비되고 있습니다.

타운내는 안전을 확보하기 위해 클트 색(막다른 골목)이나 루프 턴(원형의 도로)이 사용되어, 아름다운 경관이나 안전하게 배려된 타운만들기가 조성되어 있습니다.

료쿠엔토시의 어번 디자인(Urban design)의 심볼로서 「담쟁이 덩굴」 (줄기나 잎의 성장 과정을 이미지) 이 사용되고 있어, 담쟁이 그림이 그려진 타일로 주소표시판, 현관앞, 역 홈, 보도등의 싸인에 이용되어 있습니다.

료쿠엔토시의 타운만들기의 기본 테마는 「인간성을 추구한 풍요로운 타운만들기」로, 요코하마(横浜)다움 청초한 느낌의 장점을 살려주는 타운만들기를 목표로 했습니다.

이 테마를 구체화시키기 위해, 타운전체를 「회원제 고급 리조트호텔」에 보고 선정하여, 역은 호텔의 엔트런스 로비·프론트,

보행자전용 도로는 손님용통로라 위치를 부여하고, 클럽하우스등의 집회 시설은 라운지, 문화회관·스포츠 시설은 리조트 시설, 상업시설은 아케이드라고 하는 개념으로 만들어져 있습니다.



료쿠엔토시 커뮤니티협회



(Ryokuen-Toshi Community Association)

자연이 넘치는 주거환경의 혜택을 받은 「료쿠엔」의 지역전체를 공유재산으로하여 " 언제나 생활하기 편한 지역으로서 유지관리해 가자 "는 목표로 1987 년 4 월, 토지소유자, 주택구입자, 개발 업자가 하나가 되어 구래의 자치회 조직과는 달리, 일본에서는 처음으로 주민주체의 타운만들기 조직·료쿠엔토시 (緑園都市) 커뮤니티 협회가 설립되었습니다.

설립에 즈음해서는 미국의 주택지에 있는 홈·오너즈·어소시에이션 (Owners Association) 을 참고로 했습니다.

RCA 조직의 개요

명칭	료쿠엔토시(緑園都市) 커뮤니티 협회 Ryokuen-Toshi Community Association (약칭:RCA)
목적	료쿠엔 주택지에 있어서의 타운만들기 활동
설립	1987 년 4 월
주소	요코하마시 이즈미쿠 료쿠엔 1-1-10 우편번호 245-002 横浜市泉区緑園 1-1-10 RCA (〒245-0002)
연락처	전화/Fax: 045-812-8307 메일 : r-c-a@22.catv-yokohama.ne.jp 아키야마 히로시 (Mr. Hiroshi Akiyama) RCA 사무국장
회원	료쿠엔 주택지거주자, 점포, 대학, 특별 회원 (사가미철도 相模鐵道) 3800 세대
회비	월 140 엔 (년 1680 엔) / 세대
대표자	미세 켄고 (Mr.Kengo Mise)
운영	아래 6 개의 위원회에서 활동·운영하고 있습니다. · ①미화추진위원회 · ②타운만들기위원회· · ③경정비위원회 · ④국제교류위원회 · ⑤홍보위원회
자매 타운 제휴	미국· 뉴저지 주 라드번 협회 (Radburn Association in New Jersey USA)

료쿠엔도시의 지도



료쿠엔토시 주요시설



1	료쿠엔토시역
2	파출소
3	쇼핑센터
4	RCA 사무
5	웨리스여학원대학
6	소방서
7	료쿠엔 지역 교류센터
8	문화회관(갤러리)
9	피트니스 클럽
1 0	음악 홀
1 1	니시노마치 커뮤니티 센터
1 2	히가시노마치 커뮤니티 센터
1 3	료쿠엔 클럽하우스
1 4	료쿠엔 자치회관
1 5	사계절의 길(보행자전용 도로)
1 6	차도·보도 입체교차 다리
1 7	공원
1 8	료쿠엔 그리스도교회
1 9	산노신사
2 0	료쿠엔니시 초등학교
2 1	력 엔 히가시 초등학교.
2 2	산 물 상점가
2 3	산 스테이지 동부 타운
2 4	산 스테이지 서부 타운
2 5	인터 정크 셀 시티
2 6	독립 주택





료쿠엔토지역



소방서



파출소



료쿠엔 지역 교류센터

ひかりの岩 - 緑園地区センター



緑園都市駅前

쇼핑 센터



문화회관(갤러리)



웨리스여학원대학



피트니스 클럽



음악 홀



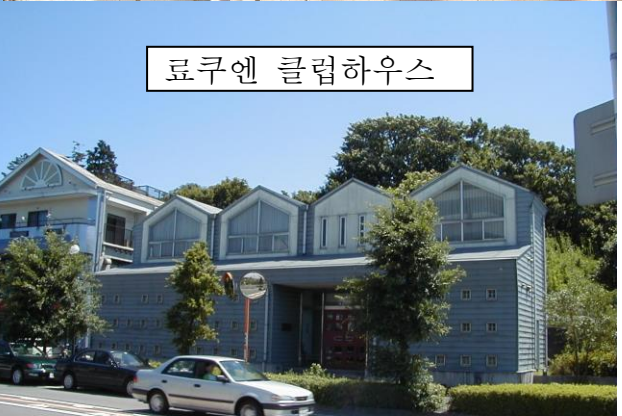
사계절의 길
(보행자전용 도로)



커뮤니티 센터



차도·보도 입체교차 다리



료쿠엔 클럽하우스



공원



료쿠엔 자치회관



료쿠엔 그리스도교회



산노신사



산 스테이지 동부 타운



릭 엔 히가시 초등학교.



산 스테이지 서부 타운



료쿠엔니시 초등학교



인터 정크 셴 시티



산 몰 상점가



독립 주택