



Ryokuenn_toshi Community Association

緑園都市コミュニティ協会

緑園都市住宅地について

緑園都市は東京から 35 k m 圏、横浜市西部地域を走る相模鉄道いずみ野線（二俣川～湘南台）緑園都市駅を中心とした開発総面積 122 万 3 千 3 ㎡、計画人口 1 万 8 千、計画戸数 4738（一戸建住宅 2834 戸、マンション 1761 戸、その他 143 戸）として 1974 年区画整理事業方式により開発され、1986 年 11 月から販売開始された住宅地です。住宅地の周辺は大池自然公園、戸塚カントリークラブなどに囲まれており閑静な住宅地となっています。

2013 年 5 月現在総世帯数 5793、人口 14, 590 名となっています。

街を南北に貫く都市計画道路（中田～さが丘線）を基幹道路として、駅前広場を中心に主要道路が機能的に配置されており、幹線および準幹線道路には電柱の地中化が施されています。住宅地内は安全を確保するために、クルトザック（袋小路）やループターン（輪状の道路）が採用され、景観や安全に配慮された街づくりとなっています。

緑園都市のアーバンデザインのシンボルとして「ツタ」（茎や葉の成長過程をイメージ）が採用されており、絵タイルとして住居表示板、玄関先、駅ホーム、歩道などのサインに用いられています。

緑園都市の街づくりの基本テーマは「人間性を迫及した豊かな街づくり」で、ヨコハマらしさ＝清楚なセンスの良さ、を感じさせる街づくりを目標としました。

このテーマを具体化させるため、街全体を「会員制高級リゾートホテル」に見立てて、駅はホテルのエントランス・ロビー・フロント、歩行者専用道路は客用通路と位置付け、クラブハウスなどの集会施設はラウンジ、文化会館・スポーツ施設はリゾート施設、商業施設はアーケードという考え方に立ち作られています。





緑園都市コミュニティ協会(RCA)について

緑豊かな住環境に恵まれた緑園の街全体を共有財産として捉え、いつまでも住みよい街として維持管理して行こうと、1987 年 4 月、地権者、物件購入者、開発業者が一体となって旧来の自治会組織とは別に、日本では始めて住民主体のまちづくり組織・緑園都市コミュニティ協会が設立されました。設立に際してはアメリカの住宅地にあるホーム・オーナーズ・アソシエーションを参考としました。

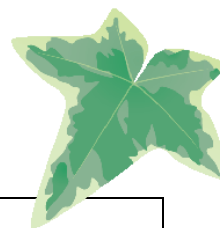
【組織の概要】		
□	名称	緑園都市コミュニティ協会 英文: Ryokuen-Toshi Community Association (略称: RCA)
□	目的	緑園住宅地における街づくり活動
□	設立	1987(昭和62)年4月
□	住所	横浜市泉区緑園1-1-10 〒245-000 電話/Fax::045-812-8307
□	会員	緑園住宅地居住者、店舗、大学、特別会員(相鉄 G) 3800 世帯
□	会費	月額 140 円/世帯
□	代表者	上島 義博
□	運営	下記 6 委員会で活動・運営しています ・緑化推進委員会 ・まちづくり・環境整備委員会 ・文化活動委員会 ・国際交流委員会 ・サークル・スポーツ委員会 ・広報委員会
□	姉妹住宅地提携	アメリカ・ニュージャージー州ラドバーン協会



綠園都市 地圖



緑園都市主要施設



1	緑園都市駅
2	交番
3	ショッピングセンター
4	RCA 事務所
5	フェリス女学院大学
6	消防署
7	緑園地域交流センター
8	文化会館（ギャラリー）
9	スポーツセンター
10	音楽ホール
11	西の街コミュニティセンター
12	東の街コミュニティセンター
13	緑園クラブハウス
14	緑園自治会館
15	四季の道（歩行者専用道路）
16	車道・歩道立体交差橋
17	公園
18	緑園キリスト教会
19	山王神社
20	緑園西小学校
21	緑園東小学校
22	サンモール商店街
23	サンステージ東の街
24	サンステージ西の街
25	インタージャンクションシティ
26	独立住宅





緑園都市駅



消防署



交番



緑園地域交流センター



ショッピングセンター



文化会館(ギャラリー)



フェリス女学院大学



スポーツセンター



音楽ホール



四季の道
(歩道専用道路)



コミュニティセンター



車道・歩道 立体交差橋



緑園クラブハウス



公園



緑園自治会館



緑園キリスト教会



山王神社



サンステージ東の街



緑園東小学校



サンステージ西の街



緑園西小学校



インタージャンクションシティ



サンモール商店街



独立住宅