

RCAだより

2009年10月号
発行：広報委員会
電話/FAX 045-812-8307

INDEX

新体制発足	⇒1頁
RCAという「しくみ」	⇒2頁
イベント案内Ⅰ	⇒3頁
イベント案内Ⅱ	⇒4頁

☆☆☆☆ RCA新体制発足 ☆☆☆☆

理事長 上島義博

緑園都市コミュニティ協会(RCA)活動に対し、ご理解とご協力をいただき感謝申し上げます。

今年度からRCAの新理事体制のもと、下記の委員会を活動の中心として組織しています。・緑化推進委員会・まちづくり委員会・国際交流委員会・文化活動委員会・サークル・スポーツ委員会・広報委員会の従来から活動を継続します。連合自治会との共同の活動には、クラブハウス運営委員会と中学校設置問題委員会があります。後者は、永年に亘り絶え間なく続く「緑園に中学校を」との願いに応えるべく連合自治会と共同しています。又新たに特命理事をお願いする活動テーマには：中学校建設問題：青少年交流：クラブハウス問題の3項目を設定しました。従来から緑園の諸問題にRCAの活動は委員会で対応してきました。活動は主に理事中心で企画し、住民の皆さんにはイベントに参加をしていただく形式でした。

しかし、戸建の建替え工事に隣接する住環境問題や中学校建設問題を含む教育環境向上問題や高齢化と居住者の減少傾向の対策また駅前商店街およびサンモール商店街の活性化など、RCAの枠を超える難問に対応するには、幅広く経験をお持ちの住民皆さんに委員会に参加して是非とも緑園のまちづくりに生かしていただきたいと切にお願い申し上げます。また、RCA発足以来の緑化活動や広報活動の「緑えんネット」の運用などは従来どおり継続いたします。最後に明るいニュースをお伝えします。教育課題に対応してRCAでは、昨年度から小学生を対象としたレゴロボット製作講座をフェリス女学院大学内田講師の協力を得て、横浜国大川原田康文准教授にご指導と機材の貸与をお願いして実施しました。成果として、2009年11月6、7日韓国・浦項市で行われるWRO(世界ロボットオリンピック)に、緑園西小学校4年生のチームが日本代表として出場することになりました。

平成21年度新役員体制

理事長	上島 義博	1丁目	文化活動委員会
副理事長	志村 近史	4丁目東	サークル・スポーツ、青少年交流担当
	内田 和義	7丁目	サークル・スポーツ
会計	倉田 怜	5丁目	まちづくり・環境整備委員会、クラブハウス・自治会館運営(委)
	見瀬 賢悟	7丁目	国際交流委員会
総務	土野 昌利	6丁目	緑化推進委員会・クラブハウス・自治会館運営(委)
	高野 稔	5丁目	文化活動委員会
理事	横川 満	1丁目	まちづくり・環境整備委員会
	美和 輝雄	2丁目	国際交流委員会
	三浦哲志郎	2丁目	まちづくり・環境整備委員会
	伊藤 好夫	3丁目	まちづくり・環境整備委員会
	藤田由美子	3丁目	国際交流委員会
	小野沢 直	4丁目西	まちづくり・環境整備委員会
	加藤 統久	4丁目西	広報活動委員会
	東 卓司	4丁目東	国際交流委員会
	奈良部康則	4丁目東	まちづくり・環境整備委員会
	別所 武夫	6丁目	緑化推進委員会
	岡部 一郎	4丁目東	広報活動委員会、中学校建設問題担当
	山下 一郎	6丁目	広報活動委員会、クラブハウス問題担当
監査	峰岸 充	4丁目西	
	橋本 暁彦	7丁目	

☆☆☆☆ RCAという「しくみ」 ☆☆☆☆

緑園都市には、各丁目ごとに自治会があるが、それとは別にRCAというものもある。いったいどこが違うのか、同じようなものが二つもあって無駄なのではないか。自治会は「区役所などの行政と地域をつなぐ」仕事を、RCAはそれとは別に「住民同士が連携して自分たちのまちづくりを行う」などと聞いて、一旦は納得した気になっても、考えてみるとよくわからない。そういう方が多いのではないかと。しかし、これは無理もないことなのである。全国を探してみても他に例のないしくみだからだ。実は、RCAは、意外なルーツを持つしくみなのである。

日経ビジネスオンラインというインターネット上の雑誌に、昨年の暮れに掲載された記事の中に、緑園都市のことが紹介されている。『日本の今の住宅は、80年前の米国に及ばない』という記事だ。この記事によると、RCAのルーツは、現在のような長期の住宅ローンが登場したことと深い関係があることがわかる。それは、なんと1930年代の大恐慌の時代の米国にさかのぼる。住宅取得の促進による景気浮揚策として、それまで5年の延べ払いだったものを20年に拡大した住宅ローンがはじめて導入されたのである。有名なニューディール政策の一環である。米国の住宅ローンは我が国と違い、ノンリコース(借主限定責任型)ローンと言って、万一、ローンの支払いができなくなったとき、借り手は住宅を貸し手に譲り渡し、貸し手のほうでこれを売却し残高を回収するというものである。このため、住宅ローンというしくみを実現するには、いつでも相応な価格で売却できるように、長期にわたり住宅価値を維持するしくみをつくる必要があった。

ここで、登場するのが、緑園の姉妹都市、ラドバーンである。ラドバーンはニューヨークに通勤するホワイトカラーのために開発された分譲住宅地で、その開発手法と住民による管理システムが、住宅価値を維持するしくみとして評価され、分譲地開発におけるモデルとして広く採用されていったというのだ。その住民による管理システムの中核が、ハウスオーナーズアソシエーション(HOA。住宅地管理組合)であり、これこそがRCAのルーツなのである。



もちろん、現在の日本の住宅ローンのしくみは、米国のものとは違うから、RCAがそのまま米国のHOAの機能を果たすというわけではない。しかし、住民が、わが街の「価値」というものを意識し、その「価値」を守り、高めるアクションを自ら手を取りあって行うという点で、HOAを原点としたRCAのしくみは様々な可能性を持っている。花の頒布会は、住民が共同で花を仕入れそれぞれの庭先を花いっぱいにする。デベロッパーや住民からの会費を積み立て、防災の基金にする。



共有のルールである街づくりガイドラインを自らつくり建築業者と交渉する等々。RCAが行ってきたこれらの事業に共通するのは、ハードのみならずソフト面も含め、街の「価値」を住民自らの力で高め、創ろうということである。こうした、RCAのいわば「自創」のしくみは、自ら治める「自治」のしくみとともに、緑園都市の街づくりを支える両輪として引き継がれているのである。

(志村 近史、RCA副理事長)

防犯パトロール強化

緑園地区防犯パトロール協議会では、従来行っている青色回転灯を搭載した車両による住宅地内のパトロール活動に加えて、この度、泉警察署の要望に基づき、毎月27日の「交番の日」にその啓蒙活動と防犯強化を目的に警察のパトロールカーと共同パトロールを19時～20時までの時間帯に実施致します。なお、通常の防犯パトロールを含めてご賛同する方は、是非参加していただきたい。

☆☆☆☆ イベント案内 I ☆☆☆☆

◆フェリス女学院大学祭「RCAコーナー」



RCAでは、来る10月31日(土)から2日間開催されるフェリス女学院の大学祭に「地域と大学との交流」をテーマに参加します。

会場(7号館7101号室)では、RCAの活動紹介や国際交流活動の一環として「留学生との交流」をパネル展示する他、留学生のミニトークサロンも企画しています。ご家族連れでお気軽に会場を覗いてはいかがでしょうか。

なお、会場入口では、緑化推進委員会の手による(財)横浜市緑の協会の緑化基金に協力する募金活動として花苗・球根等の販売を行ないます。

つきましては、皆様のご協力をお願い致します。

◇10月31日(土)・パネル展示「RCA活動の歴史」「留学生との交流」終日

・ミニ・トークサロン「留学生の日本語スピーチ」13:30

・緑化募金 終日

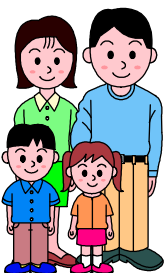
◇11月1日(日)・パネル展示 終日

・緑化募金：花苗の販売、 午前11:00~17:00(体育館)



◆スロウウォークラリー参加者募集

RCA文化活動委員会では、緑園の街に住んで居ても普段は余り気にもしない、しかし、中には重要な場所や興味ある場所が多々あります。これらの場所をチェックポイント(CP)として、子供さんと話し合いながら、ゆっくりと緑園を再認識してもらうイベントを企画致しました。日頃、不足がちな親子のコミュニケーションを深める絶好の機会です。皆様のご参加をお待ちしています。



◎日時：11月8日(日)正午(11時30分から受付開始)

◎集合場所：緑園地域交流センター

◎コース：①約2,800mコース⇒低学年クラス向け

②約4,000mコース⇒高学年クラス向け

※CPおよび競技方法等の詳しい内容については開催当日にご説明致します。

◎お申込み先：10月16日(金)~23日(金)RCA事務局812-8307(受付：月・水・金)

◆クリスマスコンサートのご案内

緑園コーラスサークルでは、今年も「クリスマスコンサート」を開催致します。サーティフォー(横国大)の方々をゲストに迎え、柔らかな響きの男性合唱団と私達の日頃の練習成果を聞いていただきたいと思います。中では、会場の皆様とクリスマスソングの合唱、綺麗な花鉢が当たる抽選会など楽しい趣向を予定しています。皆様のお越しをお待ちしています。

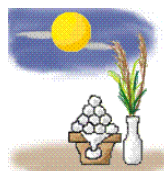
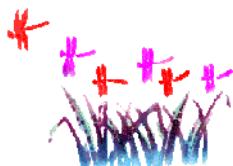
◎日時：12月6日(日)午後1時30分開場(午後2時開園)

◎会場：サン・ステージ西の街コミュニティセンターホール

◎曲目：「沙羅」「中田喜直童謡曲集」「アヴェヴェルムコルプス」
「ホーリーナイト」他

◎主演：緑園コーラス(女声コーラス) 客演：サーティフォー

◎入場：無料



☆☆☆☆ イベント案内Ⅱ ☆☆☆☆

◆パソコン教室のご案内

RCA 広報委員会では、PCクラブ協力の下、今年度後半のパソコン教室を自治会館で下記のとおり開催致します。今回は、「ワードで作る文書作成」と「年賀状の作成」の2コースになります。参加者には、PCクラブのインストラクターが丁寧に指導致します。お気軽にご参加下さい。



- ◇期 日：①11/ 1 (日) Wordで作ろう文書作成(その1)
②11/ 8 (日) Wordで作ろう文書作成(その2)
③11/22 (日) 年賀状作成 Wordを使った年賀状の作成(その1)
④12/13 (日) 年賀状作成 Wordを使った年賀状の作成(その2)

◇内 容：Wordで作ろう文書作成の(その1)(その2)とも内容は同じです。

きれいな文書作成を作成する方法、数字の桁を合わせる方法や文章の中に表を挿入する方法、Excelで作成した表を挿入する方法などを学習します。

年賀状作成の(その1)(その2)とも内容は同じです。

Wordを使って自分流の年賀状を作成しよう。

◇受講料：各回500円(テキスト代)、各コース定員20名、各回共2時から5時頃までの予定です。

◇申し込み：10/17(土)2:00~4:00自治会館2Fにて受付ます。先着順となります。

※各戸に配布された「RCAだより10月号」に記載している開催日の中に①10月25日(日)となっていました。しかし、発行後、参議院補欠選挙と重なり会場が投票所で使用できないことが判明したため、日程を変更し、11月1日(日)に変更させていただきました。ご了承下さい。

緑えんネットのご案内

RCAの活動を始め緑園地域の色々な情報は、ホームページ「緑えんネット」を通じて一般公開しており、どなたにでも閲覧できます。「緑えんネット」は、RCA広報委員会の下、維持管理・運営などはPCクラブの協力により行っております。緑園での行事予定やトピックス、各丁目の掲示板など新鮮な情報が掲載されています。閲覧は、下記アドレスにアクセスして下さい。

緑えんネット：<http://www.ryokuen.gr.jp>

◆花の頒布会(緑化推進委員会)のご案内 緑園住民限定

緑化推進委員会では、“私達の街を緑と花のあふれる美しい街にしましょう”を合言葉に恒例の「秋の花の頒布会」を下記のとおり開催します。

まだ一度も参加したことがない方は、是非この機会に散歩がてらに会場を覗いて見てはいかがでしょうか。また、緑園東小学校から学校給食の残滓を利用した有機肥料の提供を受け、ご参加の皆様へ先着順に無料配布致します。ご利用下さい。

また、緑のリサイクルとして行っている「グリーンバンク制度」(ご家庭で増やした花や樹木の苗を無償提供)を利用される方は、会場にご持参下さい。必要とするご家庭に提供活用させていただきます。

*日時：11月7日(土)雨天決行 午前9時~11時

*会場：緑園東小学校校庭

*価格：1株70円(一世帯20株まで)20株を超える分は、100円となります。

・パンジー他多数用意しています。

・花の頒布券(下)を切り取り、住所・氏名を記入の上ご持参下さい。

・会場整理のため入場制限を行いますのでご了承下さい。

・車でのご来場は、ご近所にご迷惑を掛けますのでご遠慮ください。

